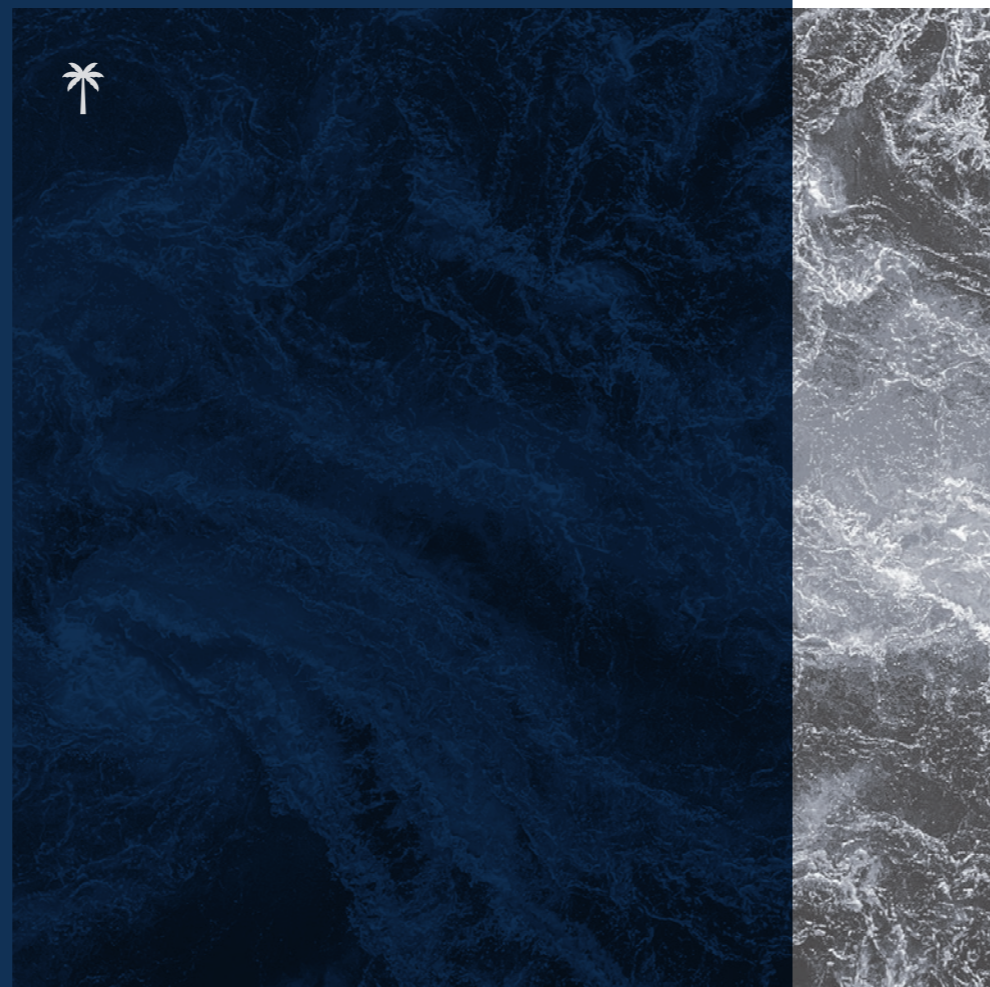




Architecture : Atelier 13

BDC PROMOTION

BAIE DES CITRONS - NOUMEA



Un horizon sans limite



ICONIC B

Présentation du concept

Voisin de la résidence SUNSET B, le projet ICONIC B vous offrira un emplacement privilégié sur la Baie des Citrons. Voir le soleil se coucher, être à proximité des restaurants, plus besoin de votre voiture pour profiter de cette baie tant appréciée des calédoniens. Vous pourrez opter pour une marche matinale ou une session natation. ICONIC B vous offrira également une piscine réservée aux résidents ainsi qu'une salle de fitness. C'est pour ces raisons que nous avons décidé de concevoir sur ce foncier d'exception, une résidence qui offrira un confort de vie inégalable.

Préférez un intérieur cosy et fonctionnel.

F2

Surface habitable : 50 à 52 m²
Terrasse : 18 à 25 m²

Nos F2 vous surprendront par leurs surfaces généreuses et leurs aménagements fonctionnels. Grande terrasse, possibilité d'avoir un coin bureau, vous n'avez qu'à choisir l'aménagement qui vous conviendra le mieux.



Laissez-vous tenter par une superficie plus confortable.

F3

Surface habitable : à partir de 72 m²
Terrasse : 25 à 29 m²

Les F3 de la résidence ICONIC B se démarqueront par une surface totale avoisinant les 110 m² pour certains. Ils seront tous équipés de deux SDB pour un confort optimal et de larges pièces de vie tournées vers la vue.



Offrez-vous un large espace et vivez une expérience unique.

F4

Surface habitable : 97 à 142 m²
Terrasse : 25 à 119 m²

La référence pour les familles avec des séjours de 40 m² et une chambre parentale de 18 m². Vous aurez la possibilité de modifier certains aménagements afin de répondre au mieux à vos exigences.



Une architecture unique sur Nouméa

F2 / F3 / F4



Piscine suspendue

Détendez-vous au bord d'une piscine commune, exclusivement destinée aux résidents.



Salle de Fitness

Bénéficiez d'une salle de fitness ainsi qu'une terrasse avec vue mer.



Commerces au rez-de-chaussée

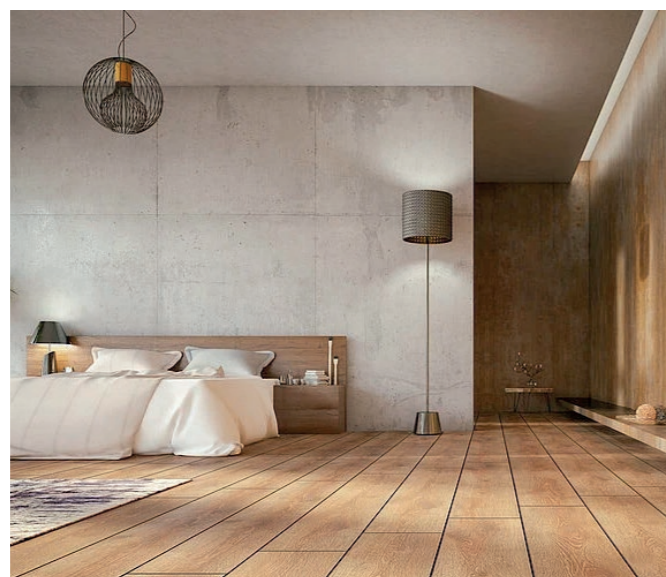
Profitez d'un quartier riche en commerces et activités de bord de mer.



Front de mer

Résidez face à une des plages les plus prisées de Nouméa.





Un univers aux matières minérales & naturelles

Le cabinet d'architecture Atelier 13 a soigneusement sélectionné des matériaux modernes et de qualité. Carreaux de 60 x 120 dans les séjours, carrelage imitation parquet bois sur les terrasses et les cuisines entièrement équipées viendront sublimer les aménagements intérieurs.

Les appartements seront entièrement aménagés avec un soin particulier sur l'isolation phonique grâce à des vitrages spéciaux.

La résidence ICONIC B sera entièrement sécurisée et offrira un réel confort d'utilisation avec deux ascenseurs et des coursives ventilées.

AMBIANCES & MATIÈRES



SOLS

CUISINE

SDB

www.iconic-b.nc



BDC PROMOTION

Contact

13, rue Louis Blériot - 98800 Nouméa
Nouvelle-Calédonie

T. +(687) 24 06 10
+(687) 77 86 88

M. promobat@promobat-nc.com

